

(2)

Договор № 40
на оказание услуг (выполнение работ)

г. Дюртюли

«18» мая 2014г.

МУП Дюртюлинские электрические и тепловые сети, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мустафина И.Ф., действующего на основании устава, с одной стороны и **ООО «Жилстрой»** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Рахматуллина Р.Р., действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить по заданию Заказчика «**Техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии**» в зданиях согласно приложению 3.

1.2. Исполнитель обязуется сдать выполненные работы согласно Приложению 1.

2. Стоимость Договора

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется согласно Приложению 2.

3. Срок действия Договора

3.1. Договор действует на период с 01.12.2014г. по 31.12.2015г.

4. Платежи и расчеты

4.1. Сбор средств за обслуживание ОДПУ производится МУП ДЭиТС равными долями в течение срока действия договора, согласно утвержденной калькуляции Приложение 2.

5. Обязательства сторон

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Своими силами и средствами выполнить все работы согласно п. 1.1 и 1.2..

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Предоставить Исполнителю свободный доступ к объектам в любое время, а также подготовить объект для проведения работ.

6. Ответственность сторон

6.1. При выполнении обязательств, стороны руководствуются настоящим Договором, «Правилами о договорах подряда, субподряда на капитальное строительство в РБ», утвержденными Постановлением СМ РБ № 372 от 19.08.1993 г., действующим законодательством РФ и РБ, нормативными актами по вопросам капитального строительства, Гражданским кодексом РФ.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Уплата штрафа (неустойки) не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Приостановление и расторжение Договора

7.1. Договор, может быть, расторгнут в случае невыполнения одной из сторон контрактных обязательств.

7.2. При расторжении Договора, объект передается по акту Заказчику, который в течение 10 дней производит оплату фактических затрат Исполнителя,

8. Порядок изменения и внесения дополнений в условия Договора

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и подписываются обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством,

9. Порядок разрешения споров

9.1. По всем остальным, не предусмотренным настоящим Договором условиям, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами и рассматриваются в установленном законом порядке.

9.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РБ.

10. Заключительные положения

10.1. Договор составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Юридические адреса а расчетные счета сторон:

Заказчик

ООО «Жилстрой»

Исполнитель

МУП «Дюртюлинские электрические
и тепловые сети»

Адрес: 452320, г. Дюртюли, ул. Горшкова, 6
ИНН/КПП 0260001045/026001001
Р/с 40702810200040000367
в филиале ОАО «Уралсиб»
к/счет 30101810600000000770
БИК 048073770
ОКПО 03218900



Рахматуллин Р.Р.



Мустафин И.Ф.

Техническое обслуживание узла учета

Техническое обслуживание включает в себя следующие услуги:

1. Систематический контроль над работой приборов, входящих в состав узла учета и диагностика их технического состояния для обеспечения бесперебойной работы узла учета;
2. Подготовка к резервации узла учета в межремонтный период;
3. Выполнение объема работ согласно рекомендациям завода изготовителя;
4. Организация ремонта оборудования узла учета, за исключением случаев преднамеренного вывода их из строя;
5. Контроль наличия связи между оборудованием узла учета и обновление программного обеспечения;
6. Плановое и внеплановое снятие архивных показаний узла учета, анализ данных о теплотреблении абонента, распечатка и предоставление по одному экземпляру на бумажном носителе в ресурсоснабжающие организации и управляющей компании;
7. Анализ нештатных ситуаций, возникающих: при эксплуатации и проведение мероприятий для их устранения;
8. Составление актов (при выходе приборов из строя или возникновении нештатных ситуаций) с представителями управляющей компании и ресурсе снабжающих организаций;
9. Оказание консультационных услуг потребителю по вопросам теплоснабжения его объекта;
10. Разборка и очистка фильтров, и ревизия запорной арматуры;
11. Осмотр и проверка работоспособности контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры);
12. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб;

Примечания:

1. В случае ремонта оборудования с истекшим сроком гарантии завода производителя, организацией обслуживающая теплосчетчик (Исполнитель) производит демонтаж оборудования и отправку на завод производитель. Стоимость ремонтных работ не входит в стоимость технического обслуживания и оплачивается на основании отдельно выставленного счета.

2. В случае ремонта оборудования Исполнитель завершает работы внеочередной метрологической поверкой приборов узла учета. Стоимость работ по внеочередной метрологической поверке не входит в стоимость технического обслуживания и оплачивается на основании отдельно выставленного счета.

3. Стоимость технического обслуживания не распространяется на случае выхода из строя оборудования узла учета по вине ресурсоснабжающей организации, управляющей компании или по вине третьих лиц, а именно:

- не обеспечение ограничения доступа к узлу учета, повлекшее за собой кражу оборудования;
- нарушение целостности пломб или поломку оборудования узла учета;
- физическое воздействие на оборудование узла учета;
- некачественное электроснабжение, затоп помещения, воздействие электричества или иное воздействие, на оборудование повлекшее выход его из строя.



УТВЕРЖДАЮ
 Директор МУП "Дюртюлинские Э и ТС" И.Ф. Мустафин
 от "11" ноября 2014 года

СТОИМОСТЬ ОКАЗАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
 УЗЛА УЧЕТА ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРОВ УЧЕТА
 МУП " ДЮРТЮЛИНСКИЕ и ТС

1. Количество узлов учета (СО, ГВС, ХВС) 1 комплект (3 узла)
2. Среднемесячное количество часов затрачиваемое на техническое обслуживание 1 узла учета в месяц 2 часа

Затраты на месяц:

Основная заработная плата за месяц:

- | | |
|--|---------------|
| 1) слесарь 5 разряд - 1 ед. | 18304,55 руб. |
| 2) слесарь КИПиА 5 разряд - 1 ед. | 18304,55 руб. |
| 3) электрогазосварщик 5 разряд - 1 ед. | 18304,55 руб. |
| 4) начальник участка 8 разряд - 1 ед. | 26439,99 руб. |

ИТОГО оплата труда: 1010,604 руб.

Накладные расходы (ГСМ, запасные части) 247,598 руб.

Итого с накладными расходами 1258,202 руб.

Плановые накопления 12 % 150,9843 руб.

ВСЕГО ЗАТРАТ: 1409,187 руб.

Итого: техническое обслуживание 1 комплекта за 12 мес. 16910,24 руб.

НДС 18 % 3043,843 руб.

ВСЕГО за 12 месяцев с НДС: 19954,1 руб.

За техническое обслуживание 2-х узлов учета применить понижающий коэффициент 0,89 17759,1 руб.

За техническое обслуживание 1 узла учета применить понижающий коэффициент 0,61 12172 руб.

Главный экономист

Хабибов И.И.

**Список домов по обслуживанию приборов учета
г. Дюртюли МУП ДЭиТС**

№ п/н	Адрес	Тип узла	Кол-во узлов	Стоимость
1	Ленина, д.30	ГВС, Отопление	2	17759,1
2	Первомайская, д.5	ГВС, Отопление	2	17759,1
3	Первомайская, д.6	ГВС, Отопление	2	17759,1
4	Первомайская, д.7	ГВС, Отопление	2	17759,1
5	Первомайская, д.17	ГВС, Отопление, ХВС	3	19954,1
	ВСЕГО:			90990,5