



IV

СОЗЫВ

51

заседание

КАРАР

РЕШЕНИЕ

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год

В соответствии с ч. 4 ст. 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 17 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», рассмотрев обращения управляющих компаний ООО «ГЖУ», ООО «Жилстрой», ООО «Коммунальник+», ООО «Альтернатива», Совет городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан

решил:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы на 2016 год согласно приложениям.
2. Считать утратившим силу решение Совета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 30.10.2014г. № 32/219 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 21.08.2014г. № 28/193 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 год».
3. Возложить контроль исполнения настоящего решения на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и связи (Р.М. Галлямов).
4. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Дюртюлинского района «Юлдаш».
5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Совета

И.М. Нуртдинов

г. Дюртюли
«06» 05 2016г.
№ 51/393

243

**Экономически обоснованный тариф
на содержание и ремонт общего имущества в 4, 5, 6-ти этажных МКД**

Виды услуг	Тариф, руб./кв.м.
1. Содержание и ремонт общего имущества в МКД	11,41
из них :	
1.1. Содержание общего имущества жилых домов (техническое обслуживание)	4,42
в том числе:	
конструктивных элементов (крыши, фасады, подъезды, лестничные клетки, подвалы, чердаки, отмостки и т. п.):	1,15
- работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	
- работы, выполняемые в зданиях с подвалами	
- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений.	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	
- работы, выполняемые по осмотру надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализация, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	

внутридомового инженерного оборудования (внутренние системы холодного и горячего водоснабжения, канализации и отопления):	2,63
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	
- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД	
систем электроснабжения:	0,64
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	
1.2. Текущий ремонт общего имущества жилых домов	1,82
в том числе:	
- конструктивных элементов (крыши, фасады, подъезды, лестничные клетки, подвалы, чердаки, отмостки и т.п.)	0,67
- внутридомового инженерного оборудования (внутренние системы холодного и горячего водоснабжения, канализации и отопления)	0,85
- систем электроснабжения	0,30
1.3. Аварийно-диспетчерская служба:	2,34
- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	
1.4. Благоустройство и санитарное состояние жилых зданий и придомовых территорий	2,83
в том числе:	
санитарное состояние и уборка придомовой территории (механизированная и ручная уборка придомовой территории в зимнее и в летнее время):	2,46
- работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее — придомовая территория), в холодный период года	
- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	
дезинфекция, дератизация чердаков, подвалов и мест общего пользования	0,04
обслуживание систем дымоудаления, вентиляционных каналов, пожаротушения и т. п.	0,29
обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,04
2. Сбор и вывоз ТБО:	1,69
- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
3. Управление МКД	1,82
ВСЕГО жилищные услуги:	14,92

**Экономически обоснованный тариф
на содержание и ремонт общего имущества в 2,3-х этажных МКД**

Виды услуг	Тариф, руб./кв.м.
1. Содержание и ремонт общего имущества в МКД	11,38
из них:	
1.1. Содержание общего имущества жилых домов (техническое обслуживание)	4,39
в том числе:	
конструктивных элементов (крыши, фасады, подъезды, лестничные клетки, подвалы, чердаки, отмостки и т. п.):	1,15
- работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	
- работы, выполняемые в зданиях с подвалами	
- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД , проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений.	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	
- работы, выполняемые по осмотру надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализация, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	

внутридомового инженерного оборудования (внутренние системы холодного и горячего водоснабжения, канализации и отопления):	2,60
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	
- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД	
систем электроснабжения:	0,64
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	
1.2. Текущий ремонт общего имущества жилых домов	1,82
в том числе:	
- конструктивных элементов (крыши, фасады, подъезды, лестничные клетки, подвалы, чердаки, отмостки и т.п.)	0,67
- внутридомового инженерного оборудования (внутренние системы холодного и горячего водоснабжения, канализации и отопления)	0,85
- систем электроснабжения	0,30
1.3. Аварийно-диспетчерская служба:	2,34
- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	
1.4. Благоустройство и санитарное состояние жилых зданий и придомовых территорий	2,83
в том числе:	
санитарное состояние и уборка придомовой территории (механизированная и ручная уборка придомовой территории в зимнее и в летнее время):	2,46
- работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее — придомовая территория), в холодный период года	
- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	
дезинфекция, дератизация чердаков, подвалов и мест общего пользования	0,04
обслуживание систем дымоудаления, вентиляционных каналов, пожаротушения и т. п.	0,29
обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,04
2. Сбор и вывоз ТБО:	1,69
- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
3. Управление МКД	1,82
ВСЕГО жилищные услуги:	14,89

Приложение № 3
к решению Совета городского поселения город Дюртюли
муниципального района Дюртюлинский район
Республики Башкортостан
от 06.05. 2016г. № 51/39.3

**Экономически обоснованный тариф
на содержание и ремонт общего имущества для МКД коттеджного типа**

Виды услуг	Тариф, руб./кв.м.
1. Содержание и ремонт общего имущества в МКД	4,63
из них:	
1.1. Содержание общего имущества жилых домов (техническое обслуживание)	0,33
в том числе:	
внутридомового инженерного оборудования (внутренние системы холодного и горячего водоснабжения, канализации и отопления)	0,04
систем электроснабжения	0,29
1.2. Аварийно-диспетчерская служба	2,34
1.3. Санитарное состояние жилых зданий	1,96
в том числе:	
санитарное состояние и уборка придомовой территории в зимнее время года	1,67
обслуживание систем дымоудаления, вентиляционных каналов, пожаротушения и т.п.	0,25
обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,04
2. Сбор и вывоз ТБО	1,69
3. Управление МКД	1,82
ВСЕГО жилищные услуги:	8,14