

ДОГОВОР
на подключение, ремонт и обслуживание
замочно-переговорного устройства

г. Дюртюли

«01» марта 2015г.

Предприниматель Юсупов Флюр Мавлявиевич, в дальнейшем именуемый Сторона 1 и Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой», действующее на основании Устава в лице директора Рахматуллина Рината Рифгатовича именуемое в дальнейшем Сторона 2 заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором Сторона 1 обязуется выполнять подключение, ремонт и обслуживание замочно-переговорного устройства в многоквартирных домах, а Сторона 2 выполняет работы по организации начисления, приема и обработки платежей за ремонт и обслуживание замочно-переговорного устройства.

2. Общие положения.

2.1. Настоящий договор составлен в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации, Гражданского Кодекса Российской Федерации, Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, другими нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3. Порядок расчетов платы.

3.1. Расчетный период для оплаты услуг по настоящему договору устанавливается в один календарный месяц.

3.2. Плата за ремонт и обслуживание замочно-переговорного устройства определяется исходя из калькуляции согласованной Сторонами. Общая стоимость услуг по настоящему договору ориентировочно составляет 26.940 (Двадцать шесть тысяч девятьсот сорок) рублей.

3.3. Подключение получателя услуг подключение замочно-переговорного определяется исходя из калькуляции, согласованной сторонами, которая включается в единую расчетную квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг получателям услуг по настоящему договору.

3.4. Абонентская плата составляет 20 рублей в месяц.

3.5. Сторона 2 перечисляет Стороне 1 поступившие денежные средства от нанимателей и собственников помещений многоквартирных домов по мере их поступления.

3.6. Цены на материалы, работы и услуги Стороны 1 являются рыночными и могут изменяться по соглашению сторон.

3.7. Сторона 1 оплачивает Стороне 2 - 5 (Пять) % от фактического объема работ согласно п. 1.1. настоящего договора.

4. Обязанности сторон.

4.1 Сторона 1 обязуется:

- оказывать услуги по подключению к замочно-переговорному устройству и обслуживанию в дальнейшем;

- обеспечивать устойчивую и качественную работу замочно-переговорного устройства.

- обслуживать замочно-переговорные устройства в срок, обеспечить надлежащее качество выполняемых работ в соответствии со СНиП;

- устранять аварийные ситуации по заявке нанимателя, собственника жилого помещения в многоквартирном доме;

- своевременно предъявлять Стороне 2 счет-фактуру на оплату услуг по ремонту и обслуживанию замочно-переговорного устройства;

- производить наладку оборудования.

по требованию Стороны 2 выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от получателей, плановых и внеплановых проверок и контроля качества работ.

предъявлять Стороне 2, надлежащим образом оформленные лицензии на право осуществления деятельности по настоящему договору и на другие виды работ, лицензируемых в соответствии с федеральным законодательством

выплачивать Стороне 2 вознаграждение в соответствии с п. 3.7 настоящего договора.

4.2. Сторона 2 обязана:

- не допускать самовольного подключения замочно-переговорному устройству
- своевременно оплачивать работы по настоящему договору при наличии актов выполненных работ или оказанных услуг получателям услуг.
- выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора
- привлекать представителей Стороны 1 при проведении обследований и проверок, а также при рассмотрении жалоб и заявлений граждан, проживающих в обслуживаемом Стороной 1 жилищном фонде

5. Права сторон.

5.1. Сторона 1 вправе:

- самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала производить осмотры состояния оборудования, поставив Сторону 2 в известность о дате и времени такого осмотра;
- осуществлять иные мероприятия, не нарушающие гражданские права Стороны 1 предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Сторона 2 вправе:

При выявлении недостатков в работе Стороны 1, а также в случае жалоб или заявлений получателей услуг требовать от Стороны 1:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Стороны 1;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Стороны 2;
- возмещения вреда, причиненного общему имуществу многоквартирного дома, имуществу Стороны 2, третьим лицам или их имуществу, если они предоставят Стороне 2 право защищать их интересы, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Стороной 1 своих обязательств по настоящему договору или вреда, причиненного работниками Стороны 1 в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора;
- уменьшить размер оплаты при неудовлетворительном выполнении Стороной 1 возложенных на него работ;
- не оплачивать конкретные невыполненные работы;
- представить Стороне 1 убытки от уплаты штрафных санкций, при возникновении этих убытков по вине Стороны 1.
- требовать проведения сверок по начислению и оплате за ремонт и обслуживание замочно-переговорных устройств.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При нарушении сроков передачи или приемки результата выполненных работ в соответствии с настоящим договором риск случайной гибели или случайного повреждения результата несет сторона, допустившая данное нарушение.

6.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

7. Срок действия договора.

7.1. Срок действия настоящего договора с «01» марта 2015 года по «28» февраля 2016 года.

7.2. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.3. В случае, если за 1 месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не изъявит желание о его расторжении, договор считается пролонгированным на каждый последующий год по тем же условиям.

8. Заключительные положения.

8.1 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.2 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Сторона 1

Сторона 2

Предприниматель Юсупов Ф.М.

ООО «Жилстрой»

452320, РБ, Дюртюлинский р-н, д. Аргамак,
ул. 40 Лет Победы, 42/2.

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. В. Горшкова, 7а
Р/сч 40702810200040000435

р/с № _____

Банк ф-л ОАО «УралСиб» в г.Уфа

в _____

К/сч 30101810600000000770

к/сч _____

БИК 048073770

БИК _____

ОГРН 1070260001085

ОГРН _____

ИНН 0260009799

ИНН _____

КПП 026001001

КПП _____

Тел.: 2-24-28

тел.: 3-54-97


(подпись) /Юсупов Ф.М./


(подпись) /Рахматуллин Р.Р./



Список МКД обслуживаемых Юсуповым Ф.М.

№ п/п	Адрес дома
1	2
1	РБ, г. Дюртюли, ул. В. Горшкова, д. 3
2	РБ, г. Дюртюли, ул. В. Горшкова, д. 5
3	РБ, г. Дюртюли, ул. В. Горшкова, д. 7
4	РБ, г. Дюртюли, ул. В. Горшкова, д. 7/1
5	РБ, г. Дюртюли, ул. В. Горшкова, д. 11
6	РБ, г. Дюртюли, ул. В. Горшкова, д. 13
7	РБ, г. Дюртюли, ул. В. Горшкова, д. 15
8	РБ, г. Дюртюли, ул. В. Горшкова, д. 17
9	РБ, г. Дюртюли, ул. В. Горшкова, д. 19
10	РБ, г. Дюртюли, ул. В. Горшкова, д. 21
11	РБ, г. Дюртюли, ул. Ленина, д.30
12	РБ, г. Дюртюли, ул. Ленина, д.32
13	РБ, г. Дюртюли, ул. Ленина, д.34
14	РБ, г. Дюртюли, ул. Ленина, д.36
15	РБ, г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. 5
16	РБ, г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. 6
17	РБ, г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. 7
18	РБ, г. Дюртюли, ул. Первомайская, д.8
19	РБ, г. Дюртюли, ул. Первомайская, д.9
20	РБ, г. Дюртюли, ул. Первомайская, д.15
21	РБ, г. Дюртюли, ул. Первомайская, д.18
22	РБ, г. Дюртюли, ул. Первомайская, д.18а
23	РБ, г. Дюртюли, ул. Первомайская, д.24
24	РБ, г. Дюртюли, ул. Первомайская, д.105
25	РБ, г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. 106
26	РБ, г. Дюртюли, ул. Садовая, д. 9
27	РБ, г. Дюртюли, ул. Электрическая, д.34

Сторона 1
Предприниматель Юсупов Ф.М.



/Юсупов Ф.М./

Сторона 2
ООО «Жилстрой»



/Рахматуллин Р.Р./