

по обеспечению потребителей г. Дюртюли услугами горячего водоснабжения и отопления

г. Дюртюли

«01» января 2015г.

Муниципальное унитарное предприятие Дюртюлинские электрические и тепловые сети в дальнейшем именуемое «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Мустафина Илшата Флитовича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой» в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице директора Рахматуллина Рината Рифгатовича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление «Ресурсоснабжающей организацией» «Потребителям», проживающим в жилищном фонде, находящимся в управлении «Исполнителя» услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

1.2. Качество предоставляемых «Ресурсоснабжающей организацией» услуг должно соответствовать требованиям действующих стандартов, нормативов и иных нормативных документов.

1.3. В соответствии с настоящим договором «Ресурсоснабжающая организация» обязуется бесперебойно подавать «Потребителям» необходимое количество горячего водоснабжения и отопления до границы эксплуатационной ответственности «Ресурсоснабжающей организации» в течение всего срока действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

1.4. «Ресурсоснабжающей организации» передается право на получение платы за потребленную услугу по горячему водоснабжению и отоплению непосредственно от собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, тем самым исполняется обязательство Исполнителя по организации расчета в части средств, поступающих от населения: начисление, обработку, сбор платежей населения за получаемые им услуги, доведение до граждан платежных документов (счет-квитанции, извещения).

1.5. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в договоре, Стороны будут руководствоваться обязательными для сторон Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (с последующими изменениями), а также действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, правовыми актами города.

1.6. «Исполнитель» по настоящему Договору действует в соответствии с договорами управления многоквартирными домами от имени и за счет собственников помещений в многоквартирных домах.

1.7. Потребителями услуг по горячему водоснабжению и отоплению по настоящему договору являются граждане, проживающие в многоквартирных домах.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Производить непрерывную подачу горячего водоснабжения и отопления Потребителей, проживающим в жилищном фонде, находящемся в управлении у «Исполнителя», в необходимом количестве и объеме, в соответствии с установленным ГОСТ параметрами качества и надежности;

2.1.2. Предупреждать «Исполнителя», соответствующие органы государственного надзора, о прекращении (ограничении) горячего водоснабжения и отопления в порядке и случаях, предусмотренных ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ФЗ «О теплоснабжении».

2.1.3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения, обслуживаемых «Ресурсоснабжающей организацией» и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм, в порядке и сроки, установленные стандартами, нормативно – технической документацией;

2.1.4. Осуществлять обслуживание водопроводных сетей, находящихся у «Ресурсоснабжающей организации» в эксплуатационном ведении согласно постановления Правительства РФ от 06.05.2015 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с изменениями), Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491

2.1.5. По заявлению «Исполнителя» направлять своих представителей для составления акта об установлении фактов нарушения договорных обязательств по объему и качеству воды.

2.1.6. Обеспечивать «Исполнителя» информацией о горячем водоснабжении и отоплении, тарифах, лимитах водопотребления, мероприятиях по рациональному использованию горячей воды, сокращению затрат на производство, приборном учете и т.п.

2.1.7. Организовать расчеты в части средств, поступающих от населения: начисление, обработку, сбор платежей населения за получаемые им услуги, сформировав доведение до граждан платежных документов (счет-квитанции, извещения).

2.1.8. Принимать участие в разрешении спорных вопросов, в случае предъявления к «Исполнителю» претензий, судебных исков со стороны потребителей, связанными с представляемыми им услугами по настоящему договору.

2.1.9. Сообщать «Исполнителю» не позднее, чем за 5 дней об изменении своего расчетного счета, а также наименование и реквизиты банка, где находится этот счет.

2.1.10. Участвовать в приемке и допуске в эксплуатацию установленных общедомовых (коллективных) узлов учета «Исполнителя», их опломбировании, с составлением двухстороннего акта;

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета и объемов по водопотреблению водоотведению Потребителями;

2.2.2. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения, водоотведения и самовольного пользования ими;

2.2.3. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение условий договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и договором.

2.3. «Исполнитель» обязуется:

2.3.1. В последних числах месяца снимать показания домовых приборов учета воды с представителями обеих Сторон.

2.3.2. Немедленно сообщать «Ресурсоснабжающей организации» сведения обо всех ставших ему повреждениях или неисправностях на водопроводных сооружениях и устройствах, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения, либо загрязнении окружающей природной среды;

2.3.3. Предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» сведения об изменении количества и категории Потребителей в каждом жилом помещении (жилом доме) и другие сведения, необходимые для расчета размера реальных платежей Потребителей.

2.3.4. Назначить ответственных лиц за содержание узлов учета, своевременное проведение госповерки, сохранность оборудования, целостность пломб на средствах измерений.

2.3.5. Сообщать «Ресурсоснабжающей организации» в течение одних суток о поступлении претензий, жалоб или заявлений от населения и других потребителей, знакомить «Ресурсоснабжающую организацию» с их содержанием, предлагать ему устранить недостатки самостоятельно. В необходимых случаях требовать письменных объяснений от «Ресурсоснабжающей организации»;

2.3.6. Обеспечить доступ «Ресурсоснабжающей организации» к водопроводным колодцам и надлежащее содержание санитарной зоны вокруг них;

2.3.7. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета горячей воды и составлять акт об установлении количества таких граждан;

2.3.8. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. «Исполнитель» имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль качества предоставляемых услуг и работ по горячему водоснабжению и отоплению «Потребителям», с обязательным привлечением представителей «Ресурсоснабжающей организации»;

2.4.2. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан;

2.4.3. «Исполнитель» выступает по настоящему договору в роли представителя интересов «Потребителей», которым оказываются услуги по настоящему договору со всеми вытекающими из этого положения обстоятельствами по обязательствам, ответственности и правами «Потребителей».

3. Ответственность сторон.

3.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона возмещает другой стороне причиненный по своей вине ущерб в соответствии с законодательством.

3.2. «Исполнитель» несет ответственность за соблюдение потребителями Правил, регулирующих предоставление коммунальных услуг гражданам.

3.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действий.

4. Порядок пересмотра договора

4.1. Договорные обязательства могут быть пересмотрены по предложению одной из сторон, если в период действия договора существенно изменились условия производственной или социально-экономической деятельности сторон.

4.2. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

4.3. Изменение и дополнение условий договора оформляется в письменной форме дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью настоящего договора с момента подписания его Сторонами.

5. Споры и разногласия

5.1. Споры и разногласия сторон решаются в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.3. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон привлекается Администрация города. При не достижении соглашения спор передается на разрешение по усмотрению истца в арбитражный или третейский суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по «31» декабря 2015 г. и применяется к взаимоотношениям Сторон, возникшим с «01» декабря 2014 года. По истечении срока действия, Договор считается продленным на следующий календарный год, на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока не заявила о его прекращении, изменении или заключении договора на иных условиях, соответствующих требованиям ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ФЗ "О теплоснабжении" и принимаемых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

6.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от исполнения обязательств в полном объеме и от ответственности за его нарушение.

6.3. Действие настоящего договора может быть продлено Сторонами на новый срок на тех же или иных условиях.

7. Прочие условия

7.1. «Исполнитель» не имеет право квалифицировать работу «Ресурсоснабжающей организации» как неудовлетворительную, если он не произвел проверки качества оказываемых услуг и не оформил соответствующий акт, в присутствии обеих Сторон.

7.2. Данный документ является полным текстом договора и после его заключения любые иные ранее имевшие договоренности, соглашения и заявления Сторон устного и письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряют свою юридическую силу.

7.3. Изменения и дополнение условий договора оформляется в письменной форме дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью настоящего договора с момента подписания его сторонами.

7.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимного фактического исполнения обязательств по настоящему договору.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Исполнитель»

«Ресурсоснабжающая организация»

ООО «Жилстрой»
452308, РБ, г. Дюртюли,
ул. В. Горшкова, д. 7а
р/с 40702810200040000435
в ОАО «УралСиб» г. Уфа
к/с 30101810600000000770
ИНН 0260009799 КПП 026001001
БИК 048073770
тел.: (34787) 2-24-28

МУП «ДЭиТС»
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. В. Горшкова, д. 6
р/с 40702810200040000367
Отделении в г. Дюртюли Филиала
ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа
к/с 30101810600000000770
ИНН 0260001045 КПП 026001001
БИК 048073770
тел.: (34787) 2-10-40

Директор
ООО «Жилстрой»

Директор
МУП «ДЭиТС»

П.Р. Рахматуллин

И.Ф. Мустафин