

**ДОГОВОР**  
**на подключение, ремонт и обслуживание**  
**замочно-переговорного устройства**

г. Дюртюли

«01» 12 2014г.

Предприниматель Юсупов Флор Мавлявиевич, в дальнейшем именуемый Сторона 1 и Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой», действующее на основании Устава в лице директора Рахматуллина Рината Рифгатовича именуемое в дальнейшем Сторона 2 заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим договором Сторона 1 обязуется выполнять подключение, ремонт и обслуживание замочно-переговорного устройства в многоквартирных домах, а Сторона 2 выполняет работы по организации начисления, приема и обработки платежей за ремонт и обслуживание замочно-переговорного устройства.

**2. Общие положения.**

2.1. Настоящий договор составлен в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации, Гражданского Кодекса Российской Федерации, Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, другими нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации и Республики Башкортостан.

**3. Порядок расчетов платы.**

- 3.1. Расчетный период для оплаты услуг по настоящему договору устанавливается в один календарный месяц.
- 3.2. Плата за ремонт и обслуживание замочно-переговорного устройства определяется исходя из калькуляции согласованной Сторонами. Общая стоимость услуг по настоящему договору ориентировочно составляет 14 700 (Четырнадцать тысяч семьсот) рублей.
- 3.3. Подключение получателя услуг подключение замочно-переговорного определяется исходя из калькуляции, согласованной сторонами, которая включается в единую расчетную квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг получателям услуг по настоящему договору.
- 3.4. Абонентская плата составляет 20 рублей в месяц.
- 3.5. Сторона 2 перечисляет Стороне 1 поступившие денежные средства от нанимателей и собственников помещений многоквартирных домов по мере их поступления.
- 3.6. Цены на материалы, работы и услуги Стороны 1 являются рыночными и могут изменяться по соглашению сторон.
- 3.7. Сторона 1 оплачивает Стороне 2 - 5 (Пять) % от фактического объема работ согласно п. 1.1. настоящего договора.

**4. Обязанности сторон.**

4.1 Сторона 1 обязуется:

- оказывать услуги по подключению к замочно-переговорному устройству и обслуживанию в дальнейшем;
- обеспечивать устойчивую и качественную работу замочно-переговорного устройства.
- обслуживать замочно-переговорные устройства в срок, обеспечить надлежащее качество выполняемых работ в соответствии со СНиП;
- устранять аварийные ситуации по заявке нанимателя, собственника жилого помещения в многоквартирном доме;
- своевременно предъявлять Стороне 2 счет-фактуру на оплату услуг по ремонту и обслуживанию замочно-переговорного устройства;
- производить наладку оборудования.

по требованию Стороны 2 выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от получателей, плановых и внеплановых проверок и контроля качества работ.



предъявлять Стороне 2, надлежащим образом оформленные лицензии на право осуществления деятельности по настоящему договору и на другие виды работ, лицензируемых в соответствии с федеральным законодательством

выплачивать Стороне 2 вознаграждение в соответствии с п. 3.7 настоящего договора.

4.2. Сторона 2 обязана:

- не допускать самовольного подключения замочно-переговорному устройству
- своевременно оплачивать работы по настоящему договору при наличии актов выполненных работ или оказанных услуг получателям услуг.
- выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора
- привлекать представителей Стороны 1 при проведении обследований и проверок, а также при рассмотрении жалоб и заявлений граждан, проживающих в обслуживаемом Стороной 1 жилищном фонде

## 5. Права сторон.

5.1. Сторона 1 вправе:

- самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала производить осмотры состояния оборудования, поставив Сторону 2 в известность о дате и времени такого осмотра;
- осуществлять иные мероприятия, не нарушающие гражданские права Стороны 1 предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Сторона 2 вправе:

При выявлении недостатков в работе Стороны 1, а также в случае жалоб или заявлений получателей услуг требовать от Стороны 1:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Стороны 1;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Стороны 2;
- возмещения вреда, причиненного общему имуществу многоквартирного дома, имуществу Стороны 2, третьим лицам или их имуществу, если они предоставят Стороне 2 право защищать их интересы, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Стороной 1 своих обязательств по настоящему договору или вреда, причиненного работниками Стороны 1 в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора;
- уменьшить размер оплаты при неудовлетворительном выполнении Стороной 1 возложенных на него работ;
- не оплачивать конкретные невыполненные работы;
- представить Стороне 1 убытки от уплаты штрафных санкций, при возникновении этих убытков по вине Стороны 1.
- требовать проведения сверок по начислению и оплате за ремонт и обслуживание замочно-переговорных устройств.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При нарушении сроков передачи или приемки результата выполненных работ в соответствии с настоящим договором риск случайной гибели или случайного повреждения результата несет сторона, допустившая данное нарушение.

6.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

## 7. Срок действия договора.

7.1. Срок действия настоящего договора с «01» 12 2014 года по «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года.

7.2. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.3. В случае, если за 1 месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не изъявит желание о его расторжении, договор считается пролонгированным на каждый последующий год по тем же условиям.

### 8. Заключительные положения.

8.1 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.2 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Сторона 1

Сторона 2

Предприниматель Юсупов Ф.М.

ООО «Жилстрой»

452320, РБ, Дюртюлинский р-н, д. Аргамак,  
ул. 40 Лет Победы, 42/2.

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. В. Горшкова, 7а  
Р/сч 40702810200040000435

р/с № \_\_\_\_\_

Банк ф-л ОАО «УралСиб» в г.Уфа

в \_\_\_\_\_

К/сч 30101810600000000770

к/сч \_\_\_\_\_

БИК 048073770

БИК \_\_\_\_\_

ОГРН 1070260001085

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН 0260009799

ИНН \_\_\_\_\_,

КПП 026001001

КПП \_\_\_\_\_

Тел.: 2-24-28

тел.: 3-54-97

  
/Юсупов Ф.М./  
(подпись)

  
/Рахматуллин Р.Р./  
(подпись)

