

Муниципальное унитарное предприятие Дюртюлинские электрические и тепловые сети в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице директора Мустафина Илшата Флитовича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой» в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице директора Рахматуллина Р.Р., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, согласно письма № 253а от 29 мая 2015 г., а Исполнитель принимает обязательства по организации расчета средств, поступающих от населения:

- начисление, обработку, сбор платежей населения за получаемые им услуги по горячему водоснабжению и отоплению, доведение до граждан платежных документов (счет-квитанции, извещения), за потребленную услугу, при использовании общего имущества многоквартирного дома (далее – коммунальные услуги на ОДН) непосредственно от собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах (далее - Потребители), находящихся в управлении Заказчика.

1.2. Перечень лицевого счетов в многоквартирных жилых домах, в отношении которых заключен настоящий договор (Приложении № 1) указан с приложением протоколов общего собрания жильцов, на котором было принято решение об оплате за коммунальные ресурсы по горячему водоснабжению и отоплению, непосредственно Исполнителю.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно совершать в отношении Потребителей следующие действия:

а) определять объем потребленных коммунальных услуг и размер платы в порядке и на условиях установленных действующим законодательством и нормативными актами, действующими на территории муниципального образования;

б) формировать, печатать и доставлять не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, платежные документы на оплату коммунальных услуг на ОДН;

в) осуществлять обслуживание Потребителей в абонентских отделах Исполнителя по вопросам начислений и поступления оплаты за коммунальные услуги на ОДН.

г) открывать специальные счета для зачисления денежных средств, поступивших от Потребителей по данному Договору;

д) осуществлять действия по сбору платежей за коммунальные услуги на ОДН.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Заключать от своего имени договоры с кредитными и не кредитными организациями на прием платежей и переводы денежных средств, поступивших от Потребителей.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю имеющиеся сведения и информацию о Потребителях коммунальных услуг, а также иные сведения необходимых для осуществления начислений. Не позднее 10 (десяти) дней с момента возникновения изменений предоставлять информацию о произошедших изменениях.

2.3.2. В течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора управления или проведения собрания собственников МКД предоставлять Исполнителю копии протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома по всем вопросам, касающимся расчетов за потребленные коммунальные услуги, в том числе об установке и принятии в состав общего имущества многоквартирного дома коллективного прибора учета.

2.3.3. Воздерживаться от осуществления самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, составляющей предмет договора в отношении Потребителей.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Проверять сведения о произведенных Исполнителем начислениях за коммунальные услуги на ОДН.

2.4.2. Получать от Исполнителя сведения о начислениях, оплате, задолженности Потребителей за коммунальные услуги.

3. Ответственность по настоящему договору

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. В случае нарушения условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд согласно действующему законодательству РФ.

5. Особые условия

5.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

5.5. Настоящий договор действует до «31» декабря 2015 года и распространяет свое отношение возникшие с «01» января 2015 года, и Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если за тридцать дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.7. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

6. Перечень приложений

6.1. Приложение №1 «Перечень лицевых счетов в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Заказчика».

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»

ООО «Жилстрой»
452308, РБ, г. Дюртюли,
ул. В. Горшкова, д. 7а
р/с 40702810200040000435
в ОАО «УралСиб» г. Уфа
к/с 30101810600000000770
ИНН 0260009799 КПП 026001001
БИК 048073770
тел.: (34787) 2-24-28

«Исполнитель»

Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Республики Башкортостан
Муниципальное унитарное предприятие
«Дюртюлинские электрические
и тепловые сети»
ИНН 0260001045/КПП 026001001
ОГРН 1020201753285
р/с 40702810200040000367
в Дюртюлинском отделении
филиал ОАО «УРАЛСИБ» г. Уфа
ИНН 03218900, ОКВЭД 40.10. 2
452320, г. Дюртюли, ул. Горшкова 6 т. 2-10-40

Директор

ООО «Жилстрой»



Р.Р. Рахматуллин



И.Ф. Мустафин