

12

**Агентский договор № ____
на оказание транспортных услуг по вывозу твердых бытовых отходов**

г. Дюртюли

«01» 02 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилстрой» в лице директора Рахматуллина Рината Рифгатовича, действующего на основании Устава в дальнейшем Агент и Индивидуальный предприниматель Гайсин Рашид Камильевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации серии 02 № 007091067 от 27.05.2013 года, именуемый в дальнейшем Принципал, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с настоящим договором Принципал обязуется предоставлять услуги по транспортировке твердых бытовых отходов (далее ТБО), крупногабаритного мусора (далее КГМ) от контейнерных площадок ООО «Жилстрой» своими силами и средствами на условиях настоящего Договора, а Агент обязуется выполнять работы по организации начисления, прием и обработку платежей за оказание транспортных услуг.
- 1.2. Транспортировка ТБО и КГМ осуществляется на специализированный полигон (свалку) по графику, согласованному с Агентом и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Настоящий договор заключен по поручению Собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах на основании договора управления МКД с целью обеспечения их транспортными услугами по вывозу твердых бытовых отходов на полигон ТБО.

2. Обязанности сторон

2.1. Принципал обязуется:

- 2.1.1. Соблюдать выполнение «Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 155.
- 2.1.2. До начала работ разработать и согласовать с Агентом режим транспортировки ТБО и КГМ с составлением графиков. Графики являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.1.3. Производить выгрузку ТБО из контейнеров в спецтранспорт и транспортировать на лицензированный объект утилизации ТБО.
- 2.1.4. Осуществлять транспортировку твердых бытовых отходов КГМ с контейнерных площадок ООО «Жилстрой» своими силами и средствами.
- 2.1.5. После разгрузки контейнеров в мусоровозы самостоятельно осуществлять уборку мусора, высыпавшегося из контейнеров при их разгрузке
- 2.1.6. Обеспечивать загрузку крупногабаритных отходов, устранять нахождение в контейнере замерзших отходов, тяжелых предметов, строительных отходов.
- 2.1.7. Соблюдать согласованный с Агентом график транспортировки ТБО и КГМ, не допускать срывов графика. Под срывом графика стороны условились считать прибытие спецтранспорта Принципала на точку сбора указанную в графике на 2 часа позже назначенного времени.
- 2.1.8. Предоставлять Агенту данные, необходимые для статистической отчетности.
- 2.1.9. Сдавать отходы на полигон ТБО в соответствии с установленными правилами безопасности упаковки, транспортировки и сдачи данного вида отходов.
- 2.1.10. Участвовать во всех проверках и инспекциях жилищного фонда, проводимых Агентом, а также составлении актов фактического выполнения работ и оказанию услуг получателям, в качестве оказываемых услуг на территории Агента.
- 2.1.11. По требованию Агента выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от получателей, плановых и внеплановых проверок и контроля качества услуг.
- 2.1.12. Уплачивать Агенту вознаграждение в соответствии с п. 4.8. настоящего договора.

2.2. Агент обязуется:

- 2.2.1. Обеспечивать освещение и свободный подъезд к местам сбора мусора.
- 2.2.2. Устанавливать контейнеры на бетонированной или асфальтированной контейнерной площадке с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов.
- 2.2.3. Иметь необходимое количество контейнеров для сбора ТБО, согласно норм накопления ТБО, учитывая периодичность их вывоза.
- 2.2.4. Осуществлять контроль качества выполняемых Принципалом работ в соответствии с критериями качества
- 2.2.5. Производить оплату оказываемых услуг в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
- 2.2.6. Осуществлять расчеты при соблюдении Принципалом всех условий договора и оказании транспортных услуг с требуемым качеством.
- 2.2.7. Производить, начисление, прием и перечисление денежных средств от потребителей согласно актов, оказанных услуг согласно предъявленным счетами-фактурами.
- 2.2.8. Производить сверку расчетов с участием сторон настоящего договора. Ежеквартально представлять Принципалу отчет об исполнении настоящего договора.

3. Права сторон

3.1. Агент имеет право:

- 3.1.1. Проводить плановые и внеплановые обследования и проверки санитарного состояния закрепленных настоящим договором территорий с целью оценки качества выполнения услуг Принципалом в соответствии с критериями качества и требованиями, установленными ГОСтами, «Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 155, требований санитарных правил.
- 3.1.2. При выявлении недостатков в работе Принципала, а также в случае жалоб или заявлений получателей услуг требовать от Принципала:
 - безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Принципала.
 - возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Агента;
 - возмещения вреда, причиненного общему имуществу многоквартирного дома, имуществу Агента, третьим лицам или их имуществу, если они предоставят Агенту право защищать их интересы, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Принципалом своих обязательств по настоящему договору или вреда, причиненного работниками Принципала в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора;
 - уменьшать размер оплаты при неудовлетворительном предоставлении Принципалом требуемых от него услуг;
 - не оплачивать конкретные невыполненные услуги;
 - предъявлять Принципалу в порядке регресса стоимость убытков от уплаты штрафных санкций, в том числе за плохое санитарное содержание территорий, при возникновении этих убытков по вине Принципала
- 3.1.3. Если при составлении актов подтверждающих нарушение Принципалом обязательств по настоящему Договору и представитель Принципала отказался подписать акт или не прибыл на место составления акта по вызову, акт подписывается не менее двух представителей от жильцов. Оформленный таким образом акт считается действительным.
- 3.1.4. Агент имеет право оставить в своем распоряжении денежные средства от штрафных санкций.
- 3.1.5. Удерживать из оплаты Принципала денежные средства в размере штрафных санкций, возложенных на Агента контролирующими органами за неудовлетворительное оказание транспортных услуг по вывозу ТБО и КГМ, произошедших по вине Принципала.

3.2. Принципал имеет право:

- 3.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала

3.2.2. При необходимости выполнения дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим Договором, Принципал выполняет дополнительные работы по заявлению Агента в письменной или устной форме за дополнительную плату.

3.2.3. Отклонять санкции, применяемые к нему Агентом в случае неполучения предварительного письменного уведомления о факте нарушения Принципалом условий настоящего Договора на территории Агента.

4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Стоимость вывоза ТБО и КГМ на день подписания договора составляет 1,41 руб. за 1 кв.м.

4.2. Объем отходов и стоимости работ ориентировочно в год:

Наименование услуги	Обслуживаемая площадь (кв.м.)	Тариф на 1 кв.м. (руб.)	Сумма в месяц (руб.)
Вывоз ТБО	93 923	1,41	132 431,43

4.3. Стоимость услуг Принципала по настоящему договору составляет ориентировочно 1 589,177,16 руб. в год. Агент и Принципал ежеквартально уточняют объемы и стоимость услуг.

4.4. Расчеты по договору Агент осуществляет по мере поступления денежных средств от потребителей услуг. Источниками оплаты услуг по настоящему договору являются: средства, поступающие от получателей услуг – средства, полученные Агентом от нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в оплату услуг по транспортировке ТБО.

4.5. Принципал обязуется до 5 числа следующего за истекшим месяца представлять Агенту акт сдачи-приемки оказанных услуг и счет-фактуру.

4.6. Расчеты за оказанные услуги надлежащего качества, в том числе за дополнительные работы согласно п. 3.2.2 настоящего договора производится Агентом на основании счета-фактуры после подписания акта оказанных услуг.

4.7. При задержке Агентом оплаты выполненных услуг сроком до 10 календарных дней и не достижений соглашения по уменьшению объема договорных работ Принципал выполняет полный объем услуг по настоящему договору до принятия окончательного решения Агентом.

4.8. Принципал оплачивает Агенту вознаграждение в размере 1,5 % от фактического объема исполнения настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Принципал несет ответственность за своевременное и качественное выполнение услуг.

5.2. Агент несет ответственность за своевременную оплату выполненных услуг.

5.3. При нарушении Принципалом сроков, при наличии мусора у контейнерных площадок, подтвержденных актом представителей Агента, Принципал оплачивает штраф в размере 10 % от ежемесячной суммы за несвоевременную транспортировку бытовых отходов с контейнерных площадок (за 1 контейнерную площадку), 5 % - с безконтейнерных площадок (за 1 жилой дом).

5.4. При неудовлетворительном содержании контейнерных площадок, нарушении условий эксплуатации, произошедших по вине Принципала Агент вправе удерживать денежные средства в размере штрафных санкций, возложенных контролирующими органами на Агента.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с 01 Дд 2015 года и действует до 31 декабря 2015 года. При отсутствии предложений Сторон о прекращении договора за 1 месяц до истечения срока его действия договор считается пролонгированным на каждый последующий год.

6.2. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

6.5. Сторона – инициатор расторжения, выплачивает другой Стороне все понесенные ею расходы, связанные с выполнением настоящего договора.

Под такими расходами понимают:

- стоимость произведенных, но не оплаченных услуг;
- стоимость не израсходованных, но приобретенных материалов;
- расходы по подбору другой транспортной компании;
- расходы на завершение невыполненных услуг и т.д.

6.6. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

- а) Агентом – в случае неисполнения в течение 30 дней или систематического некачественного исполнения Принципалом услуг, предусмотренных настоящим договором (неудовлетворительная оценка работы Принципала более 3-х раз в течение срока действия договора), после предупреждения последнего не менее чем за 30 дней;
- б) Принципалом – в случае задержки Агентом окончательной оплаты за выполняемые услуги на срок более 3-х календарных месяцев от даты последнего платежа после предупреждения последнего об этом не менее чем за 20 дней.

6.6. Расторжение настоящего договора одной из Сторон влечет его прекращение, если двумя другими сторонами не будет достигнуто иное соглашение.

7. Прочие условия

7.1. При изменении тарифов на вывоз отходов до истечения срока действия договора новый договор не оформляется, Агент производит оплату с учетом изменения тарифов.

7.2. Изменение условий договора оформляется в виде дополнительного соглашения к нему.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.4. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором, права и обязанности Сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

7.5. Данный документ является полным текстом договора и после его заключения любые иные ранее имевшие договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряют свою юридическую силу.

7.6. Меры ответственности за неисполнение обязательств Сторон, не предусмотренных в настоящем договоре применяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.7. Споры о применении условий, изменений и прекращении договора разрешаются Арбитражным судом РФ.

7.8. Приложения:

Приложение № 1 - график транспортировки ТБО и КГМ.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Агент

ООО «Жилстрой»

Адрес: г.Дюртюли, ул. В. Горшкова, д. 7а

тел.8 (34787) 2-24-28

р/с 40702810200040000435

в ф-ле ОАО «УралСиб» г. Уфа

БИК 048073770

к/с 30101810600000000770

ИНН 0260009799/КПП 026001001

Р.Р. Рахматуллин

М.П.

Принципал

ИП Гайсин Р.К.

Адрес: г.Дюртюли, ул. Р. Зорге, д. 1/1

тел. 8-919-146-08-80

р/с 40802810800040000405

в ф-ле ОАО «УралСиб» г. Уфа

ОГРН 313028000052377

ИНН 026006787155

Р.К. Гайсин

