

ДОГОВОР № 7-1009-189-12
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Населенный пункт г. Дюртюли

«01» января 2015г.

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Уфа», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора филиала в г. Дюртюли Гусманова Назиха Миннихановича действующего на основании Положения о филиале, генеральной доверенности №11-334/ГНМ от 31.12.2014г. с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой»** именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Рахматуллина Рифката Рифгатовича, действующего на основании устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему договору Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего договора производить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (далее ВДГО), относящегося к общему имуществу собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов и находящегося в управлении Заказчика согласно Приложения № 1, а Заказчик обязуется своевременно оплачивать эти услуги (работы). По настоящему договору подлежит техническому обслуживанию ВДГО 27 многоквартирных жилых домов.

1.2. Перечень ВДГО, обслуживаемых Исполнителем, устанавливается и оформляется в отношении каждого многоквартирного дома согласно Приложения № 2, в пределах границ договора согласно акту разграничения зоны ответственности технического обслуживания ВДГО (Приложение № 3 к настоящему договору).

1.3. В случае установления Исполнителем либо уведомления Заказчика об изменении состава ВДГО, расхождений между сведениями, содержащимися в Приложении № 2 к настоящему договору, и фактически установленного ВДГО, сторонами оформляется Дополнительное соглашение о действительном составе ВДГО Заказчика.

1.4. Термин «техническое обслуживание» ВДГО включает в себя комплекс операций и профилактических работ по поддержанию работоспособности или исправности ВДГО, с целью их безопасной эксплуатации, в объеме работ, установленных в приложении к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410) и перечисленных в Приложении № 4 к настоящему договору.

1.5. Границы ответственности, в которых Исполнитель выполняет работы по настоящему договору, устанавливаются в Приложении № 3 настоящего договора, и определяются, как газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

2. Периодичность, сроки и порядок выполнения работ

2.1. По действующему законодательству РФ установлена следующая периодичность технического обслуживания:

- а) наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования:
 - обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;
 - приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;
- б) внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования - не реже 1 раза в 3 года.

2.2. Конкретные дата и время выполнения Исполнителем работ, указанных в п.2.1, в конкретном многоквартирном доме планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных). Исполнитель заблаговременно до проведения технического обслуживания ВДГО информирует Заказчика о времени его проведения путем опубликования соответствующего объявления в местных средствах массовой информации и сети "Интернет", путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

2.3. При не обеспечении Заказчиком возможности проведения технического обслуживания ВДГО в установленные сроки, срок технического обслуживания переносится до обеспечения возможности доступа Исполнителя к ВДГО в согласованное сторонами время проведения работ в соответствии с порядком, предусмотренным п.48-53 Правил № 410.

2.4. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой Исполнителя незамедлительно по поступлении информации об аварии или о ее угрозе и при необходимости без соблюдения требования о предварительном предупреждении Заказчика об обеспечении доступа в помещение, в котором расположено газоиспользующее оборудование и (или)

требования о приостановлении подачи газа. Аварийные заявки Заказчика для устранения утечек газа и локализации аварий принимаются по телефону 04 или 3-44-04

Для локализации аварий на ВДГО при необходимости привлекаются сотрудники полиции и (или) сотрудники подразделений территориальных органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в соответствии с утвержденными планами взаимодействия.

2.5. Работы по ремонту ВКГО, ВДГО выполняются в рамках настоящего договора при желании Заказчика согласно его Заявке на проведение ремонта газового оборудования, подаваемой им в диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 3-44-04, а также в электронной или письменной форме. Указанная заявка должна быть зарегистрирована сотрудником Исполнителя, принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования.

3.1.2. Осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

3.1.3. При очередном техническом обслуживании внутридомового газового оборудования осуществлять техническое обслуживание резервуарной, групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов (при их наличии), а также проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

3.1.5. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

3.1.6. Выполнять работы по ремонту (замене) ВДГО на основании заявок Заказчика.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО; требований инструкции по безопасному использованию газа и Правил № 410.

3.2.2. Посещать жилые помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 46 Правил № 410 и разделом 2 настоящего договора.

3.2.3. Выдавать уведомления Заказчику с предложением об устранении выявленных нарушений при эксплуатации ВДГО.

3.2.4. Расторгнуть настоящий договор о техническом обслуживании и ремонте в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО превышает 6 месяцев подряд.

3.2.5. Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.6. Полностью приостановить подачу газа без предварительного уведомления в отдельную квартиру, подъезд, домовладение в случаях, предусмотренных «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации» (утв. приказом Минрегионразвития РФ от 26 июня 2009 г. №239), Правилами № 410. Подключение ВДГО к сети газопотребления производится после устранения выявленных нарушений и неисправностей, оплаты Заказчиком услуг по отключению и подключению ВДГО к сети газопотребления.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО, в установленные сроки и в полном объеме.

4.1.2. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава и количества ВДГО.

4.1.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом в аварийную газовую службу Исполнителя по телефону 04, либо по телефону 3-44-04.

4.1.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя (по предъявлению удостоверения) к ВДГО для технического обслуживания, а также при возникновении аварийной ситуации для проведения работ, связанных с ликвидацией и (или) локализацией аварийных ситуаций в любое время суток. В случае не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

4.1.5. Обеспечивать своевременную проверку состояния дымоходов и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) путем заключения договора со специализированной организацией, либо иным предусмотренным законодательством РФ способом.

4.1.6. Предпринимать меры к устранению выявленных нарушений в эксплуатации ВДГО, обозначенных в уведомлении Исполнителя в срок, указанный Исполнителем. Ремонт и замена ВКГО осуществляется Исполнителем при желании Заказчика по его Заявке подаваемой в порядке, предусмотренном п. 2.5. настоящего договора.

4.1.7. Производить покраску газопроводов по мере необходимости и своевременно обеспечивать государственную поверку приборов учета газа, обслуживание систем контроля загазованности помещений и уровня содержания в воздухе помещений окиси углерода (при их наличии).

4.1.8. Письменно уведомить Исполнителя в течение 5 дней с момента изменения перечня ВДГО и многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Заказчика, указанных в п.1.1. настоящего договора.

4.2. Заказчик имеет право требовать:

4.2.1. Выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с настоящим договором, Правилами № 10, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

4.2.2. Внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

4.2.3. Снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО;

4.2.4. Возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

4.2.5. Расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами № 410 и указанным договором.

4.3. По всем остальным вопросам, касающимся прав и обязанностей сторон, не отраженным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Правилами № 410.

5. Сдача и приемка работ (услуг)

5.1. Приемка Заказчиком услуг (работ), произведенных Исполнителем в рамках настоящего договора, оформляется подписанием Сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО по форме согласно Приложению № 5 к настоящему договору и ремонту ВДГО по форме согласно Приложению № 6. При этом, Акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и ремонту по техническому обслуживанию ВДГО со стороны Заказчика подписывается им лично, уполномоченным лицом.

5.2. Сдача-приемка услуг (работ) производится Сторонами немедленно после оказания Исполнителем услуг (производства работ) и проверки их исполнения Заказчиком в рамках настоящего договора.

5.3. Гарантийный срок на оказанные услуги (выполненные работы) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО составляет один месяц с момента подписания акта приемки оказанных услуг (выполненных работ).

6. Цена услуг (работ) и порядок их оплаты

6.1. Цена услуг (работ) по настоящему договору включает в себя цену услуг (работ) по техническому обслуживанию ВДГО Заказчика с учетом используемых расходных материалов и определяется на основании Прейскуранта цен Исполнителя, устанавливаемого последним на каждый календарный год. Прейскурант цен Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО, действующий на момент подписания договора, передается Заказчику при его заключении (Приложение № 7 к договору).

6.2. Оплата работ по ремонту ВДГО осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта.

6.3. Оплата работ по техническому обслуживанию ВДГО осуществляется Заказчиком не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

6.4. Оплата работ по ремонту ВДГО осуществляется Заказчиком в течение 3-х дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) согласно п. 4.1.1. настоящего договора.

6.5. Заказчик производит оплату работ Исполнителя по техническому обслуживанию и за ремонт ВДГО путем перечисления денежных средств через почту или банковские учреждения, внесением денежных средств в кассу Исполнителя или иным законным способом на основании предъявленного к оплате счета и в сумме Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

6.6. Цена услуг (работ) по техническому обслуживанию по настоящему договору может быть изменена в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих порядок ценообразования, периодичности проведения работ по техническому обслуживанию, удорожания в связи с инфляционными или иными процессами стоимости материалов и работ, но не чаще одного раза в календарный год, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика путём опубликования указанных сведений в газете «Республика Башкортостан» и/или на официальном сайте Исполнителя www.gaz-service.ru и (или) иными способами.

7. Ответственность сторон

7.1. Исполнитель несет полную ответственность за качество и своевременность оказанных услуг (произведенных работ) в соответствии с условиями настоящего договора. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.2. Исполнитель не несет ответственности за работу ВДГО Заказчика в случае наличия неисправности ВДГО вызванной:

- нарушением Заказчиком пунктов 4.1.2. – 4.1.7. настоящего договора;
- недостатками в работе ВДГО, возникшими по вине его изготовителя (производителя);
- по иным причинам, возникшим не по вине Исполнителя.

7.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок и срок действия договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 3 (трех) лет. В случае отсутствия письменного предложения от одной из сторон о расторжении данного договора в срок до 30 календарных дней до окончания срока договора, действие договора продлевается на тех же условиях, на тот же срок.

8.2. Расторжение договора сторонами возможно в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия.

- 9.1. По всем остальным вопросам, касающимся технического обслуживания и ремонта ВДГО, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 9.2. Все изменения, дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.
- 9.3. Все надлежащим образом составленные изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- 9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 9.5. С момента заключения настоящего договора, все ранее заключенные между Заказчиком и Исполнителем договоры на техническое обслуживание ВДГО считаются сторонами расторгнутыми, а в части взаиморасчетов до их полного исполнения сторонами.
- 9.6. Если после заключения настоящего договора уполномоченным органом власти принят нормативно-правовой акт, устанавливающий иные правила, обязательные для сторон, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, его условия сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.
- 9.7. Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписей (факсимиле) уполномоченных на заключение настоящего договора лиц с помощью средств механического или иного копирования. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

10. Приложения к договору

- 1) Приложение № 1 - Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Заказчика;
- 2) Приложение № 2 - Перечень ВДГО, обслуживаемого Исполнителем;
- 3) Приложение № 3 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности и зоны технического обслуживания газового оборудования и сетей;
- 4) Приложение № 4 - Перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию ВДГО;
- 5) Приложение № 5 - Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО;
- 6) Приложение № 6 - Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по ремонту (замене) ВДГО;
- 7) Приложение № 7 - Выписка из Прейскуранта цен на услуги ОАО «Газ-Сервис».

11. Адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель:

ОАО «Газпром газораспределение Уфа»
 Юридический адрес: 450059,
 г.Уфа, ул.Новосибирская, д.2 кор.4
 ИНН 0278030985, ОГРН 1020203227758,
 КПП 025250001
 Филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа»
 в г. Дюртюли
 Местонахождение филиала: г. Дюртюли,
 ул. Горшкова д.10
 КПП филиала 026002001
 р/с филиала 40702810406000007147
 в ОТДЕЛЕНИЕ № 8598 СБЕРБАНКА РОССИИ
 г.Уфа к/с 30101810300000000601, БИК048073601
 Телефоны: приемная 34787-3-44-01
 АДС – 04 или 34787-3-44-04,
 прием заявок 34787-3-44-02

Заказчик:

ООО «Жилстрой»
 Адрес ,452320,Россия РБ,,г. Дюртюли,
 ул. Горшкова д.7а
 ИНН 0260009799
 КПП 026001001
 Р/с 40702810200040000435
 В филиале ОАО «УралСиб» г.Уфа
 к/с 30101810600000000770, БИК048073770
 Телефоны.: 34787- 2-23-30, факс 34787-2-24-28

Исполнитель: _____ (Гусманов Н.М.)
 М.П. _____ подпись _____ Ф.и.о.



Заказчик: _____ (Рахматуллин Р.Р.)
 М.П. _____ подпись _____ Ф.и.о.

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГООКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ ЗАКАЗЧИКА

В управлении Заказчика находится ВДГО общего пользования собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов по следующим адресам

п/п	Местонахождение (адрес) жилого многоквартирного дома	Количество квартир
1	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул. Ленина д.32	118
2	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул. Ленина д.36	113
3	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Горшкова д.11	118
4	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Горшкова д.13	120
5	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Горшкова д.15	70
6	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Горшкова д.17	71
7	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Горшкова д.19	108
8	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Горшкова д.21	110
9	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Горшкова д.3	64
10	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Горшкова д.5	75
11	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Горшкова д.7	75
12	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Горшкова д.7/1	76
13	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Ленина д. 34	76
14	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Первомайская д.15	71
15	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Первомайская д.7	70
16	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Первомайская д.8	79
17	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Первомайская д.9	76
18	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Первомайская, д.6	68
19	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Первомайская,д.106	16
20	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Первомайская,д.112	8
21	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Первомайская,д.17	71
22	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Первомайская,д.18	68
23	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Первомайская,д.18а	28
24	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Первомайская,д.24	80
25	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Первомайская,д.5	71
26	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Садовая, д.9	68
27	РБ, Дюргюлинской район, г. Дюргюли, ул.Электрическая, д.34	33
	Итого	2001

Исполнитель

М.П.

Гусманов Н.М.

"Заказчик"

М.П.

Рахматуллин Р. Р.